

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välinen sopimus hulevesien viemäröinnistä (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus)

1 § Sopijapuolet

Porin kaupunki, Tekninen palvelukeskus
Hallintoyksikkö
Yrjönkatu 6 B 28100 Pori

Porin Vesi,
Ulasoorintie 7, PL 5
28101 Pori

Tekninen lautakunta

08.12.2015

Liite4.....

Sopijapuolten nimeämät yhteyshenkilöt ovat liitteessä 3.

2 § Yhteyshenkilöiden tehtävät ja yhteistoiminta

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilöille.

Yhteyshenkilöt vastaavat sopijapuolten välisen huleveden viemäröintiä koskevan tapaamisen järjestämisestä. Tapaaminen on vähintään kerran vuodessa, jollei muuta sovita. Tapaamisen koollekutsujana toimii tienpitäjän edustaja. Tapaamisessa yhteyshenkilöt arvioivat sopimuksen toteutumista sekä hulevesiviemäriverkoston rakentamisen osalta yhdyskuntakehityksen tarpeen muutokset ja tarvittaessa valmistelevat huleveden viemäröinti-alueen muutosesityksen monijäseniselle toimielimelle lainsäädännön mukaisesti (liite 1).

3 § Määritelmät

Avo-ojalla tarkoitetaan maahan kaivettua, peittämätöntä uomaa, jonka tarkoituksena on tietyn maa-alueen kuivattaminen tai kasteleminen tai muu veden johtaminen.

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Huleveden viemäröinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin ja käsittelyä.

Hulevesiviemärillä tarkoitetaan viemäriä, johon johdetaan hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä ja johon voi putkiviemärin lisäksi kuulua siihen välittömästi yhdistyvä avo-oja.

Hulevesiviemäriverkostolla tarkoitetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumppaamoineen; joka voi koostua putkiviemäreistä ja mahdollisesti näihin välittömästi liittyvistä avo-ojista.

Kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmilla tarkoitetaan kunnan valmiussuunnitelman yleistä osaa, toimialojen valmiussuunnitelmia sekä esim. ICT-varautumis/valmiussuunnitelmaa, vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelmaa, kriisiviestintäsuunnitelmaa ja päivittäistavarahuollon toteuttamista koskevaa suunnitelmaa.

Yhdyskuntakehityksen tarpeella tarkoitetaan asutuksen ja vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan kehittymisen tarvetta vesihuollolle.

Kun tässä sopimuksessa viitataan lakiin tai lainsäädäntöön, tarkoitetaan aina Suomen lakia. Kun tässä sopimuksessa viitataan tuomioistuimeen, tarkoitetaan aina suomalaista tuomioistuinta.

4 § Sopimuksen tausta

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin. (MRL 103 i §)

Kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä esitetyllä alueella. Vesihuoltolaitoksen on pystyttävä huolehtimaan huleveden viemäroinnistä kyseisellä alueella taloudellisesti ja asianmukaisesti. (VHL 17 a §)

5 § Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan huleveden viemäroinnistä huolehtimisesta kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti.

Vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä liitteen 1 kartassa esitetyllä alueella. Liitteen 1 kartassa on kuvattu alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on jo rakennettu sekä alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on yhdyskuntakehityksen tarpeen mukaisesti rakennettava.

6 § Vastuut ja velvoitteet

Vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamisesta ja ylläpidosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti tämän sopimuksen 5 §:n mukaisesti. (Mahdollisesta omaisuuden luovuttamisesta sovitaan erillisessä sopimuksessa.)

Tehtäväjako kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä rakenteiden ja laitteiden osalta on esitetty liitteessä 2. Liitteessä esitetään vesihuoltolaitoksen vastuulla olevat rakenteet.

Vesihuoltolaitoksen rakentamien hulevesijärjestelmien tulee sopia yhteen kunnan hulevesijärjestelmän kanssa.

Sopijapuolten on sopimusta toteuttaessaan noudatettava sopimuksen mukaiseen toimintaan liittyvän lainsäädännön, esimerkiksi vesihuoltolain, maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristönsuojelulain ja vesilain säännöksiä.

7 § Korvaus yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä

Vesihuoltolaitos ei peri kunnalta korvausta yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä.

8 § Varautuminen häiriötilanteisiin

Vesihuoltolaitoksella on oltava häiriötilannesuunnitelma tai toimintamalli huleveden viemärointiin liittyvin häiriötilanteisiin varautumisesta. Suunnitelmat on liitettävä jo olemassa oleviin vesihuollon häiriötilannesuunnitelmiin. Huleveden viemäroinnin häiriötilannesuunnitelmat on yhteen sovitettava kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmien kanssa.

Kunta sisällyttää varautumisen kunnan hulevesijärjestelmän häiriötilanteisiin kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmiin.

Varautumiseen liittyvissä suunnitelmissa on otettava huomioon hulevesien hallinnan kokonaisuus.

9 § Tiedonantovelvollisuus

Sopijapuolet ovat velvollisia antamaan välittömästi tiedot toisilleen huleveden viemärointiin mahdollisesti vaikuttavista muutoksista toiminnassaan. Tämän sopimuksen mukaisella tiedonantovelvollisuudella ei tarkoiteta vesihuoltolain 16 §:n mukaista tiedottamisvelvollisuutta, vaan sopijapuolten välistä tiedonantovelvollisuutta tähän sopimukseen liittyvissä asioissa.

Muutokset, jotka voivat aiheuttaa välittömiä vaikutuksia toisen sopijapuolen hulevesijärjestelmään on ilmoitettava yhteyshenkilölle puhelimitse. Muut muutokset on ilmoitettava yhteyshenkilölle kirjallisesti tai sähköpostitse. Yhteyshenkilön on kuitattava kaikki saapuneet ilmoitukset kirjallisesti tai sähköisesti.

Tässä tarkoitetun tiedonantovelvollisuuden laiminlyönyt sopijapuoli vastaa tiedonantovelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvista toiselle sopijapuolelle aiheutuneista vahingoista 10 §:n mukaisesti.

10 § Vahingonkorvaukset

Sopijapuolilla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen aiheuttamasta vahingosta.

Mikäli sopijapuoli on toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen johdosta velvollinen maksamaan korvausta kolmannelle, sopimusta rikkonut sopijakumppani on velvollinen suorittamaan vastaavansuuruisen korvauksen korkoineen korvauksen maksaneelle sopijapuolelle.

11 § Ylivoimainen este

Vapauttamisperusteeksi (*ylivoimainen este*) katsotaan sellainen sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva este, jota sopijapuoli ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan esimerkiksi sellainen poikkeuksellisen rankkasateen tai muun luonnonilmiön aiheuttama voimakas vedentulo, johon varautumista olisi ollut kohtuutonta edellyttää yleisen hulevesiviemäriverkoston ja rakenteiden ja laitteiden mitoituksessa.

Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä.

Sopijapuolen, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, tulee viipymättä ilmoittaa kirjallisesti ylivoimaisesta esteestä ja sen ennakoitavissa olevista vaikutuksista toiselle Sopijapuolelle./ Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta.

12 § Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on niiden pätevyysjärjestys seuraava:

1. Sopimus
2. Liitteet

Mikäli sopimusasiakirjojen liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan niiden numerojärjestystä siten, että ristiriitatilanteessa sovelletaan liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

13 § Sopimuksen voimaantulo ja voimassa olo

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja kun [kunta (toimivaltainen viranomais-
nen)] on tehnyt vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentissa tarkoitetun päätöksen. Jos kunta ei tee päätöstä, sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä, eikä osapuolilla ole sopimuksesta johtuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

14 § Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on lisäksi neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuolista sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi.

Hulevesiviemäröintialueen muuttaminen edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentin mukaista päätöstä.

15 § Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen

Sopijapuolet voivat päättää sopimuksen sopimalla yhteisesti asiasta.

Sopijapuolet voivat irtisanoa sopimuksen, jos olosuhteet ovat muuttuneet sopimuksen solmimisen jälkeen. Muutoksella on oltava vaikutusta sopimuksen toteuttamiseen.

Sopimus on voimassa irtisanomisen jälkeen siihen asti, että kunta on tehnyt uuden 17 a §:n mukaisen päätöksen huleveden viemäröinnistä. Mikäli sopimus irtisanotaan, kunta määrää 17 a §:n mukaisessa päätöksessä vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudesta asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti ellei kunta itse ota huolehdittavakseen huleveden viemäröintiä.

16 § Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kahden välisissä neuvotteluissa. Viime kädessä erimielisyydet jätetään ensiasteena ratkaistavaksi vastaajapuolen kotipaikkakunnan käräjäoikeuteen.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

17 § Allekirjoitukset

Porin kaupunki
tekninen palvelukeskus

Jukka Kotiniemi

Porin Vesi
Johtaja

Ilkka Mikkola

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 2: Vastuujako rakenteiden ja laitteiden osalta

Tässä liitteessä kuvataan vastuujako huleveden hallinnassa kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä rakenteiden ja laitteiden, kuten erilaisten kaivojen osalta (kaavio 1 ja 2). Lisäksi liitteen kaaviossa 2 kuvataan vastuujakoa vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön välillä. Kaavio 2 on tyyppiltään selittävä.

Kaaviossa 1 esitetään huleveden viemäroinnin yleisimmät rakenteet ja niiden liittyminen muihin huleveden hallinnan rakenteisiin. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvastuun piiriin kuuluvat kaavion mukaiset rakenteet ja laitteet on merkitty taulukkoon 1. Mikäli vesihuoltolaitoksen vastuulla on myös muun tyyppisiä rakenteita kuin mitä kaaviossa on esitetty, ne on kirjallisesti kuvattu taulukossa 1.

Lista on tyhjentävä ainoastaan vesihuoltolaitoksen osalta. Kunnan vastuulla voi olla myös muun tyyppisiä huleveden hallintaan liittyviä rakenteita kuin mitä kaaviossa 1 on esitetty. Kiinteistön haltijan vastuulla olevat rakenteet on eritelty vesihuoltolaitoksen ja liittyjän välisessä liittymissopimuksessa.

Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvastuun piiriin kuuluvat rakenteet ja laitteet

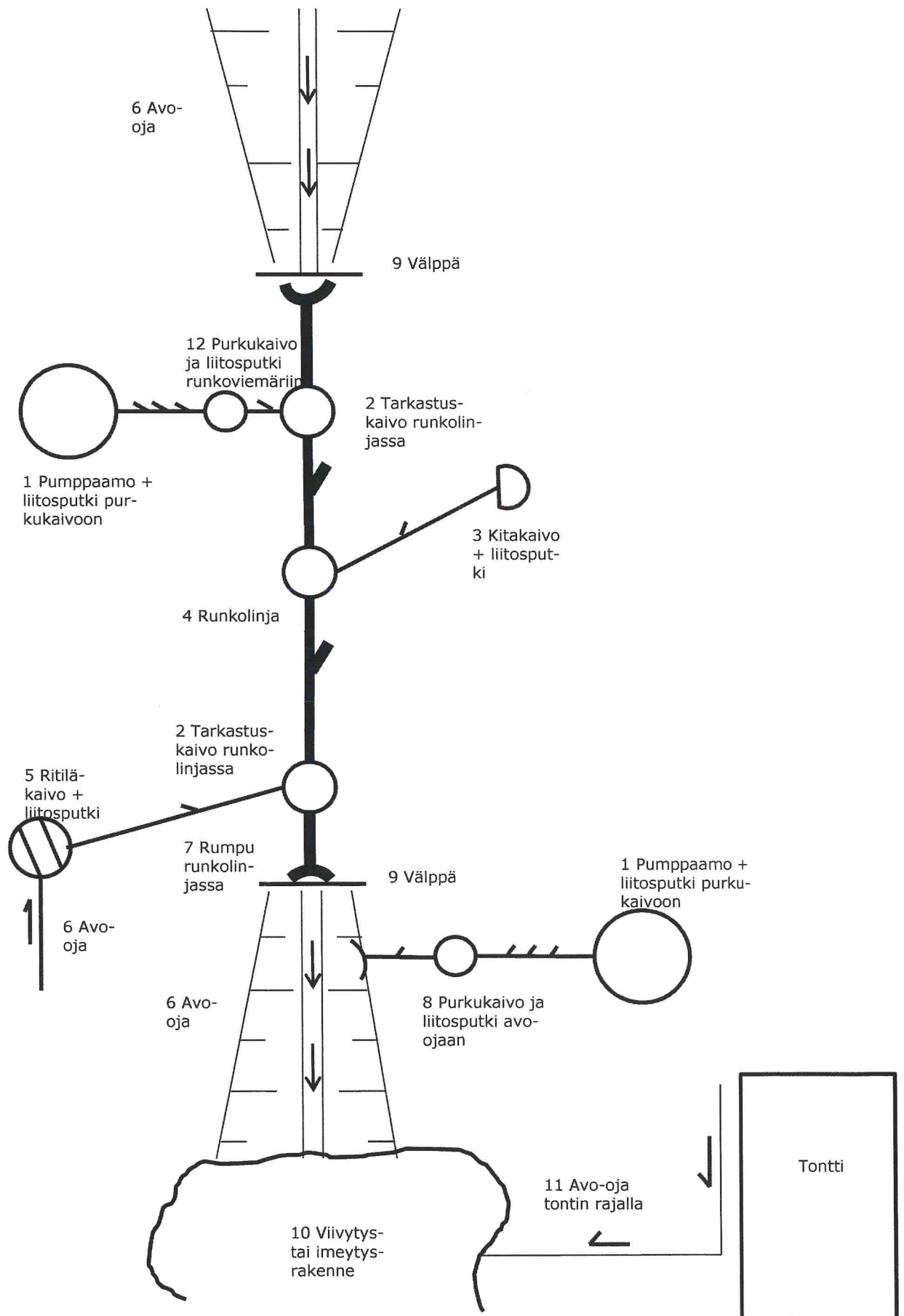
Taulukko 1. Rasti ensimmäisessä sarakkeessa tarkoittaa, että rakenne tai laite kuuluu vesihuoltolaitoksen huolehtimisvastuun piiriin. Lisätiedot-sarakkeessa voidaan antaa tarkentavia tietoja tai rajata vain tietyt rakenteet tai laitteet kuulumaan vesihuoltolaitoksen huolehtimisvastuun piiriin.

Pumppaamojen listaus on **liitteenä 4**. Vesihuoltolain 17a§:n mukaisen sopimuksen perusteella kunnan (TPK) omistukseen ja kunnossapitoon siirtyy vesihuoltolaitokselta pumppaamoja 6kpl.

TAULUKKO 1

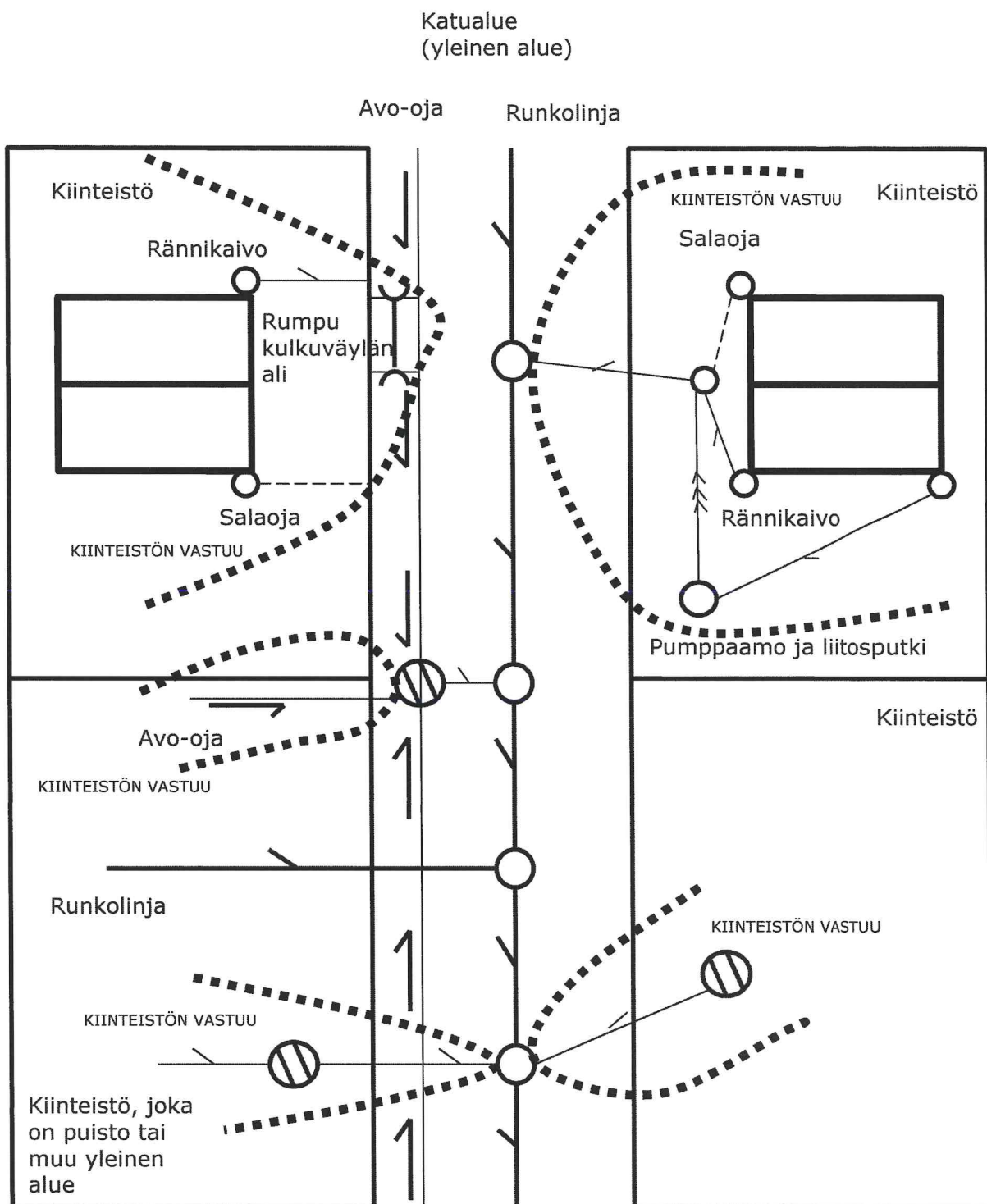
	Kaavion 1 mukainen rakenne	Lisätiedot
	1,8,12 Pumppaamo ja liitosputki purkukaivoon tai avo-ojaan	Liite 4
x	2 Tarkastustuskaivo runkolinjassa	
	3 Kitakaivo ja liitosputki	kuuluu kunnalle
x	4 ja 7 Runkolinja sekä rumpu runkolinjassa	
	5 Ritiläkaivo ja liitosputki	kuuluu kunnalle
	6, 11 Avo-oja	Kaava-alueella sijaitsevat avo-ojat kuuluvat kunnalle poislukien tonttien rajaojat (11).
	7 ja 9	Kadunalitusrummut ja avo-ojien välppärakenteet kuuluvat kunnalle
	Muut rakenteet	Lisätiedot
	10 viivytys- ja imeytysrakenne	Kuuluu kunnalle

Kaavio 1



Kaavio 2

Tässä kaaviossa esitetään kiinteistöjen vastuulle kuuluvat huleveden viemäröintijärjestelmään kuuluvat laitteet ja rakenteet. Vastuu katu- ja yleisillä alueilla sijaitsevista laitteista ja rakenteista jakautuu kunnan ja vesihuoltolaitoksen välille tämän liitteen mukaisesti. Kiinteistöjen vastuulla voi lisäksi olla kunnan hulevesijärjestelmään hulevettä johtavia rakenteita ja laitteita.



Liite 3: Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöt koostuu seuraavien tahojen edustajista (1 edustaja/taho)

Porin Vesi

Kadunpitäjä

Ympäristövalvonta

Kaavoitus

Puistotoimi

Tulvasuojelu

PORIN VESI / TPK PUMPPAAMOT

Liite 4

numero	Porin vesi JVP	Porin vesi SVP	TPK alik	Muut JV / SV	Pumppaamon käyttöön otto / saneeraus (s)	Työ n:o	Käyttö- paikka PE	Kunnossapito /laskutus	Pumppaamo mikä pumppaa	Paikka mihin pumpataan	Pumppujen lukum.	Omistus siirtynyt TPK:lle v. 2016
1		1			2008 s	88990	4510025	Porin Vesi	Aittaluoto svp	Jokeen	3	x
2			1		1998	80330	4549006	TPK/Rakt	Aseman risteys	Maamiehenkatu alik	2	
3			1		1985	80306	4510012	TPK/Rakt	Eteläranta kvl	Jokeen	2	
4				1	1986 s	80322	4511161	TKP/OM_kiva	Hanhiluoto	Jokeen	2	
5		1			2003	88990	4558505	Porin Vesi	Hempontie svp	Kolijuojaan	2	
6		1			1979	88990	4516618	Porin Vesi	Holmintie svp	Jokeen	2	
7		1			1968	88990		Porin Vesi	Hyvelänjuopa sv lisäp.	Jokeen	2	
8		1			2005	88990	4511443	Porin Vesi	Hyvelänjuopa svp	Jokeen	2	
9		1			2001	88990	4556703	Porin Vesi	Iltauskontie svp	Kolijuojaan	2	
10		1			2007	88990	4564214	Porin Vesi	Isojoenranta kuivatuspumpp.	Jokeen	3	x
11						88990	4554285	Porin Vesi	Isojoenranta svp	Kolijuojaan	2	
12			1		1987	80301	4549073	TPK/Rakt	Itäinen alik.	Ratapenkreen ojaan	2	
13			1			80325	4517927	TPK/Rakt	Kemiran alik	Rautatien ojaan	2	
14		1			2005	88990	4510013	Porin Vesi	Kirjurinluoto svp	Jokeen	2	
15		1			2001	88990	4556500	Porin Vesi	Kirkkoranta svp	Jokeen	2	
16		1			2009 s	80404	4511443	Porin Vesi	Kolijuoja svp	Jokeen	3	x
17		1			1979	88990	4515112	Porin Vesi	Kuhakuja	Jokeen	3	x
18		1			2010	88990	4571250	Porin Vesi	Kuriirintie svp		2	
19			1			80317	4521713	TPK/Rakt	Kyläsaari alik	Ojaan	2	
20			1		1998	80327	4556717	TPK/Rakt	Lentoaseman risteysilta	Tasausallas	2	
21		1			1998	88990	4554286	Porin Vesi	Lukkarinsanta svp	Jokeen	2	
22			1		1988/s2015	80303	4511537	TPK/Rakt	Luvianpuistokatu alik	Maamiehenkatu alik(Tiilimäki)	2	
23			1		1988/s2015	80310	4511699	TPK/Rakt	Maamiehenkatu alik. (Tiilimäki)	Suntinojaan	3	
24			1		1974	80304	4518768	TPK/Rakt	Mikkola / Prisma alik	Jokeen	2	
25		1			2000 s	88990	4516417	Porin Vesi	Murtosenmutka svp	Kolijuojaan	3	
26			1		1998 s	80308	4513978	TPK/Rakt	Musa / Isomäki kvl-alik	Suntinojaan	2	
27			1		1998 s	80305	4511088	TPK/Rakt	Musa / Käppärä kvl-alik	Jokeen	2	
28			1			80339		TPK/Rakt	Nmk:n Sairaalan alik		2	
29			1			80319	4550629	TPK/Rakt	Outokummun alik	Jokeen	2	
30		1			2002	88990	4557405	Porin Vesi	Pappilanpuistikko svp	Kolijuojaan	2	
31		1				88990	4511486	Porin Vesi	Peräsimentie	Kolijuojaan	1	
32			1		1974/s2013	80300	4511410	TPK/Rakt	Pohjoisranta alik	Jokeen	3	
33		1			2010	88990	4570945	Porin Vesi	Pormestarinluoto svp		2	x
34			1		1998 s	80307	4512258	TPK/Rakt	Puistokuilu alik	Aittaluotoon	2	
35		1			2004	88990	4561244	Porin Vesi	Päikintie sv	Varvourinjuopaan	2	
36			1		1979	80313	4511686	TPK/Rakt	Päärnäistenk / Urheilukesk. alik	Jokeen	2	
37				1	1978	80321	4515113	TPK/Rakt	Saarentie vvp	Varvourinjuopaan	1	
38			1		1992	80326	4548950	TPK/Rakt	Siltapuistokatu alik	Kolijuojaan	2	
39			1		1978	80309	4512470	TPK/Rakt	Tampereentie alik.	Aittaluotoon	2	
40				1	1998	80328	4556716	TPK/Rakt	Tasausaltaan pumppaamo	Helsingintien varteen	2	
41			1		1975/2012	80311	4511139	TPK/Rakt	Tikkulan alik	Jokeen	2	
42		1			1983	88990	4513656	Porin Vesi	Tikkulan kuivatuspumppaamo	Jokeen	3	x
43		1			1979	88990	4516314	Porin Vesi	Toejoenpuistikko svp	Kolijuojaan	2	
44			1		0000/2015	80318	4512878	TPK/Rakt	Tommilantie alik	Jokeen	2	
45		1			1994	88990	4514553	Porin Vesi	Tuomolantie svp	Aittaluotoon	2	
46			1		1998 s	80312	4514029	TPK/Rakt	Ulvilantie alik		2	
47			1		1987	80316	4549076	TPK/Rakt	Urheilutie alik	Suntinojaan	2	
48			1		1986	80315	4521704	TPK/Rakt	Uusiniitty alik	Kuutilonojaan	2	
49		1			2007	88990	4565545	Porin Vesi	Vakkatie svp	Pervonojaan	2	
50			1		1998	80329	4549005	TPK/Rakt	Varikon risteys	Tasausallas	2	
51		1			2013	88990		Porin Vesi	Veturitalintie svp	Jokeen	2	
52		1			2002	88990	4557446	Porin Vesi	Viikinäinen svp	Suntinojaan	2	
53		1			1982	88990	4517911	Porin Vesi	Yyteri sv	Ojaan	2	
	0	26	24	3					53		112	6